



Kiểm tra Nhà cửa

Mẹo để kiểm tra nhà cửa của quý vị

Các bộ luật của Thành phố Austin bảo vệ sức khỏe và sự an toàn của cộng đồng. Những bộ luật này điều chỉnh việc bảo dưỡng nhà cửa đúng cách, mục đích sử dụng đất và các điều kiện xây dựng. Quý vị có thể làm gì để đảm bảo nhà cửa của mình được an toàn? 🏠 Dưới đây là các mẹo để giúp kiểm tra nhà cửa của quý vị:

Khu vực bên trong

Cửa—tất cả các cửa đều hoạt động đúng cách và đang trong tình trạng tốt? Hãy chắc chắn rằng các thanh dọc khung cửa, phân cứng, mảnh chịu thời tiết hay lớp bảo vệ không bị hư hỏng.

Cửa sổ—tất cả các tấm kính cửa sổ đều nằm đúng vị trí và không bị vỡ? Khóa cửa sổ có hoạt động không? Cửa sổ phải kín khít, không có gió nhẹ hoặc hơi ẩm lọt qua. Nếu được sử dụng làm lối thoát hiểm, hãy đảm bảo rằng cửa sổ có thể mở ra và không bị cản trở.

Tường, sàn và trần nhà—có trong tình trạng tốt hay không? Đảm bảo không có vết nứt, lỗ hổng, khoảng trống, tình trạng hư hại dễ gây té ngã hoặc hư hỏng trên các bề mặt này.

Điện—Kiểm tra các công tắc và ổ cắm của quý vị để xem chúng có hoạt động tốt và ở trong tình trạng tốt không. Đảm bảo không có dây điện bị lộ hoặc bị hỏng.

Bồn rửa, bồn cầu, bồn tắm và vòi sen—vòi nước và các thiết bị cố định có hoạt động đúng cách không? Có đủ áp lực nước không? Kiểm tra xem nước có đủ nóng không – nước nên đạt tới mức 110 độ Fahrenheit ba phút sau khi bắt đầu chảy.

Thiết bị & tủ—chúng có bị hư hỏng, không hoạt động hoặc thiếu các bộ phận không?

Hệ thống HVAC—hệ thống có thể làm nóng phòng đến mức tối thiểu 68 độ Fahrenheit không? Đảm bảo đường ống xả được kết nối đúng cách và khu vực này thông thoáng.

Phòng cháy chữa cháy—Chuông báo động khói và khí carbon monoxide có hoạt động không? Hãy đảm bảo rằng có một chuông báo động sử dụng được trong phòng ngủ của quý vị và ít nhất một chuông báo động khác trong khu vực chung.

Bình nước nóng—Có đủ áp lực nước không? Đảm bảo rằng nhiệt độ nước có thể lên đến 110 độ Fahrenheit (ba phút sau khi bắt đầu chảy) và giữ cho khu vực này thông thoáng.

Sâu bọ—Hãy tìm kiếm dấu hiệu của loài gặm nhấm, rệp, gián, bọ chết hoặc các loài gây hại khác.

Khu vực bên ngoài

Cầu thang—các bậc cầu thang có ở trong tình trạng tốt và an toàn không? Kiểm tra xem cầu thang có gặp tình trạng hư hại nào dễ gây té ngã không và khoảng cách giữa các bậc thang (hoặc chiều cao bậc thang) là phù hợp.

Ban công, hiên lộ thiên, hiên có mái che và cửa ra vào—các bề mặt đi lại có ở trong tình trạng tốt, nhẵn và không bị hư hại không? Đảm bảo rằng các hệ thống hỗ trợ được cố định và hoạt động bình thường.

Tay vịn và lan can—chúng có đang ở trong tình trạng tốt và an toàn không? Kiểm tra để đảm bảo rằng các thanh tay vịn không bị nứt, lỏng, mất mát, nằm không đúng vị trí hoặc không có lớp bảo vệ.

Tường—chúng có trong tình trạng tốt không? Đảm bảo rằng không có vấn đề hư hỏng và gờ tường được đóng đúng cách, tường có lớp bảo vệ và luôn kín gió để bảo vệ khu vực bên trong.

Thiết bị điện cố định—chúng có ở trong tình trạng tốt không? Đảm bảo rằng mọi hệ thống dây điện đều được che phủ.

Hệ thống ống nước—có bộ ngăn dòng chảy ngược được lắp trên yếm ống không? Có bị rò rỉ không? Kiểm tra nắp và đường ống rửa sạch.

Mái che—miếng ngói mái nhà, bao lơn và gờ mái nhà có nguyên vẹn và ở trong tình trạng tốt không? Đảm bảo không có vết rò rỉ trong máng xối hoặc lỗ thoát nước.

Hàng rào, tường, vỉa hè, bề mặt đỗ xe và hiên đỗ xe—Chúng có ở trong tình trạng tốt và không bị hư hại không? Kiểm tra ổ gà, tình trạng hư hại dễ gây té ngã và các bề mặt đi lại không bằng phẳng.

Thùng rác—Có rác thải xung quanh khu nhà và hiện tượng tràn rác không? Kiểm tra xem liệu có đồ nội thất cũ, lốp xe hay rác nằm bên ngoài thùng rác không.

Hãy nhớ rằng đây không phải là danh sách đầy đủ các vấn đề vi phạm bộ luật tiềm ẩn mà là một số vấn đề phổ biến mà nhân viên kiểm tra bộ luật sẽ tiến hành thẩm định.

Tìm hiểu thêm tại [AustinTexas.gov/Code](https://www.austintexas.gov/Code).

Nếu quý vị có thắc mắc, hãy liên hệ **Code Connect** theo số **512-974-2633 (CODE)**

Thành Phố Austin cam kết tuân thủ Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật. Các sửa đổi phù hợp và phương thức tiếp cận thông tin bình đẳng sẽ được cung cấp theo yêu cầu. Để được hỗ trợ, vui lòng liên hệ (512) 974-9191 hoặc Relay Texas 7-1-1.