



Greetings from Colony Park

1A Project Summary

The Colony Park Sustainable Community Initiative (CPSCI) is a 3-year community planning process (ending December 2014) that will culminate in a Master Plan for 208 acres of publicly-owned land and 93 acres of park land in Northeast Austin on Loyola Lane between Johnny Morris Road and Decker Lane. For a detailed project summary, visit our website at www.colonyparkatx.org.

###

1B Resumen del Proyecto

La Iniciativa Comunitaria Sostenible de Colony Park (ICSCP) es un proceso de planificación comunitaria que durará 3 años (terminando en Diciembre 2014) y que culminará en un Plan Maestro para el terreno de propiedad público de 208 hectáreas y 93 hectáreas de zona verde en el noreste de Austin, sobre la Loyola Lane, entre Johnny Morris Road y Decker Lane. Para ver un resumen detallado del proyecto visite nuestro sitio web: www.colonyparkatx.org.

###

1C Zoning for Master Plan Moves Forward



City Council took the first vote required to approve zoning for the Master Plan on September 25.

Following the Master Plan Open House on June 23, the Austin Housing Finance Corporation (AHFC) submitted an application for a Planned Unit Development (PUD) for the 208 acres of vacant, publicly-owned land on July 1. Since submission, the CPSCI project team has guided the PUD through the City's Environmental Board, Zoning and Platting Commission, and City Council approval processes. The PUD places the appropriate zoning on the land and proposes a mix of commercial, office, residential and other land uses as shown in the community-designed Master Plan. **Continues at 2A**

1D Zonificación para el Plan Maestro Avanza

El 25 de septiembre, el Concejo Municipal tomó la primera votación requerida para aprobar la zonificación para el Plan Maestro.

Tras la realización de la Invitación Abierta del Plan Maestro el 23 de junio, el Austin Housing Finance Corporation (AHFC) presentó una solicitud el 1 de Julio para un Desarrollo de Unidades Planificadas (DUP) de los 208 hectáreas de tierra vacante y propiedad pública. Desde la solicitud, el equipo del proyecto ICSCP ha llevado el DUP por el proceso de aprobación a través de la Junta Ambiental de la Ciudad de Austin, la Comisión de Planificación y Zonificación, y el Concejo Municipal. El DUP coloca la zonificación apropiada en el terreno y propone el desarrollo de uso variado para comercio, oficina, residencia y otros usos del terreno como se muestra en el Plan Maestro diseñado por la comunidad. **Véase 2B**

Final City Council approval is scheduled for October.

Aprobación final del Concejo Municipal está prevista para octubre.

September 2014





What is a PUD? / ¿Qué es un DUP?

A planned unit development (PUD) is a large, integrated development, built according to a master plan and located on a single (or contiguous) tract of land. PUDs are characterized by a complementary mix of land uses, such as housing, recreation, commercial centers, and industrial parks. The mix of uses allows residents to meet many daily needs for goods and services without leaving the area and provides employment for some residents.

Un desarrollo de unidades planificadas (DUP) es un desarrollo grande, integrado, construido según un plan maestro y ubicado en una extensión de tierra sola (o contigua). Los DUPs se caracterizan por un uso variado y complementaria de los usos de la tierra; tales como la vivienda, la recreación, los centros comerciales y los parques industriales. La variedad de usos permite a los residentes satisfacer muchas necesidades diarias de bienes y servicios sin dejar al desarrollo y da empleo a algunos residentes.

2A

Zoning for Master Plan Moves Forward

The Environmental Board, which reviews and analyzes policies related to the environmental quality of the city and advises City Council, approved the environmental superiority of the PUD on September 3. This was due to several aspects of the project that include: use of green water quality controls for stormwater treatment, increased street trees, and open space.

The Zoning and Platting Commission, which reviews proposed projects related to land use and development and makes recommendations to City Council, approved the superiority of the PUD on September 16. Two areas of superiority include the project's commitment to build 20% of residential units for households at 80% or below the area median family income (MFI) and the inclusion of nearly 55 acres of open space.

Final City Council approval is scheduled for October.

Looking Ahead

In early October, the Planning Commission will consider a recommendation to City Council to include the Master Plan in the City's Imagine Austin Plan. Other supporting documents, such as the Existing Conditions Report and the Implementation Plan, are tentatively scheduled to be brought before City Council on December 11. Approval of the project's preliminary plan and Phase I construction documents will occur in November or December in order to meet the grant deadline of December 31, 2014.

For more information about the initiative, go to www.colonyparktx.org.

###

2B

Zonificación para el Plan Maestro Avanza

La Junta Ambiental, que revisa y analiza la póliza relacionada con la calidad ambiental de la ciudad y asesora el Concejo Municipal, aprobó la superioridad ambiental del DUP el 3 de septiembre. Esto se debió a varios aspectos del proyecto, que incluyen: el uso de los controles de calidad del agua para el tratamiento de las aguas pluviales, árboles añadidos en las calles, y aumenta en el espacio abierto.

La Comisión de Planificación y Zonificación, que revisa los proyectos propuestos con el uso de la tierra, su desarrollo y hace recomendaciones al Concejo de la Ciudad, aprobó la superioridad del DUP el 16 de septiembre. Dos áreas de superioridad incluyen el compromiso del proyecto de construir un 20% de residencias para los hogares 80% o menos del promedio de ingresos familiares (PIF) y la inclusión de casi 55 hectáreas de espacio abierto.

Aprobación final del Concejo Municipal está prevista para octubre.

Mirando Hacia el Futuro

A principios de octubre, la Comisión de Planificación considerará una recomendación al Concejo Municipal para incluir el Plan Maestro en el plan de "Imagina Austin." Otros documentos de apoyo, como el Informe de las Condiciones Existentes y el Plan de Implementación, tentativamente están programados para ser presentados ante el concejo el 11 de diciembre. Aprobación del plan preliminar y los documentos de construcción de la primera fase ocurrirá entre noviembre y diciembre con el fin de cumplir con el plazo de la subvención el 31 de diciembre, 2014.

Para obtener más información acerca de la iniciativa, visite www.colonyparktx.org.

###

2C

Colony Park Neighborhood Association (CPNA)

Greetings from CPNA! Our next monthly meeting is scheduled for **Monday, October 20** from 6:30-8:30 PM. Location to be announced. Questions? Please contact Barbara Scott, CPNA President, at barbara_scott@sbcglobal.net.

Holiday Events

On behalf of LBJ High School, CPNA would like to invite you to the LBJ Thanksgiving Dinner on Thursday, **November 20** beginning at 6:30 PM at LBJ High School. Additionally, we are happy to announce that our Annual Colony Park/Lakeside Community Holiday Dinner is scheduled for Saturday, **December 13** from 11 AM – 3 PM at the Turner-Roberts Recreation Center.

2D

La Asociación de Vecinos de Colony Park (AVCP)

¡Saludos desde CPNA! Nuestra próxima reunión mensual está programada para el lunes, **20 de octubre** de 6:30-8:30pm, lugar por determinar. ¿Preguntas? Por favor, póngase en contacto con la Presidenta de la Asociación, Barbara Scott en barbara_scott@sbcglobal.net.

Eventos Festivos

En nombre de LBJ High School, AVCP los invita a la Cena de Acción de Gracias de LBJ el jueves, **20 de noviembre** comenzando a las 6:30 pm en LBJ High School. Además, estamos orgullosos de anunciar que nuestra Cena Anual de la Comunidad Colony Park/Lakeside está programado para el sábado, **13 de diciembre** de 11 am a 3 pm en el Centro de Recreación de Turner-Roberts.





3A

Public Engagement Team

This fall, the UT Public Engagement Team has provided an array of diverse programming and services for residents in the Colony Park project area. Below are a few details of the exciting events planned for the remainder of the year.

Free Fall Workshops

Our first workshop, Effective Communication and Team Building Skills, is an interactive workshop that will cover the basics of conflict resolution, negotiation, and effective collaboration specifically designed for community leaders, school officials, and parents. The workshop is scheduled for Wednesday, **October 15** from 6 to 7:30 p.m. at LBJ High School Library. The workshop will be facilitated by Dr. Monica Scamardo, founder and president of Variate Consulting, an Austin-based company dedicated to empowering organizations to reach their goals by investing in people. To register for this workshop, please email utcolonypark@utexas.edu.

In September, we offered Housing Smarts Counseling, a set of home finance courses offered in Spanish and English to help Colony Park residents onto the path of homeownership. The first workshop was held on September 13 and was organized in collaboration with Neighborhood Housing and Community Development; a Spanish version of the workshop was presented on September 20 by FrameWorks Community Development Corporation. Residents were provided with helpful information about foreclosure prevention and money management. Successful completion of the course granted attendees an opportunity to qualify for the City's down payment assistance and match savings account programs.

Lend a Helping Hand: Colony Park Day of Service

On Saturday, **November 1**, an exciting Day of Service is planned for Colony Park! Tree-planting, gardening and other fun outdoor activities will occur at the future location of the Colony Park Master Plan. Through the generosity of the City of Austin, 100 trees have been donated for this celebration. In addition, this day will also be dedicated to working on the community garden at Overton Elementary School. There is no need to be a nature expert to help out – we will have a role for anyone big or small! Families will enjoy free food, entertainment, and fun, so please be sure to check our website at <http://ddce.utexas.edu/colonypark/>.

Back to School Events

Finally, the team attended **four** area Back-to-School events at: Barbara Jordan Elementary, the Delco Center, LBJ High School and Overton Elementary. Thank you to everyone who stopped by our booth! We engaged with over 3,000 parents and students and shared updated information about the Colony Park Master Plan and upcoming events. Over 400 bags of free school supplies, UT paraphernalia, and children's books generously donated by Half Price Books were distributed.

3B

El Equipo de Participación Pública

Este otoño, el Equipo de Participación Pública de UT ha proporcionado una gran variedad de programación diversa y servicios para los residentes en el sector del proyecto Colony Park. A continuación se muestran algunos detalles de los eventos maravillosos programados para el resto del año.

Talleres Gratuitos este Otoño

Nuestro primer taller, Destrezas para la Comunicación Efectiva y el Trabajo en Equipo, es un taller interactivo que cubrirá los conceptos básicos de la resolución de conflictos, negociación y colaboración eficaz, y está especialmente hecho para los líderes comunitarios, funcionarios de la escuela y los padres. El taller está programado para el miércoles, **15 de octubre** de 6 a 7:30 pm en la biblioteca de LBJ High School. El taller será facilitado por la Dra. Monica Scamardo, fundadora y presidenta de Variate Consulting, con sede en Austin, una empresa dedicada a capacitar a las organizaciones para alcanzar sus objetivos mediante la inversión en su personal. Para inscribirse en este taller, por favor mande un correo electrónico a: utcolonypark@utexas.edu.

En septiembre, también ofrecimos HousingSmarts Counseling, dos talleres en español e inglés con la idea de ayudar a los residentes de Colony Park ser dueños de su propia vivienda. El primer taller se organizó el 13 de septiembre en colaboración con la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario; la versión en español se presentó el 20 de septiembre por Frameworks, Corporación de Desarrollo Comunitario. Los residentes recibieron información como: prevención de ejecución hipotecaria y manejo de dinero. Completar el curso con éxito concedió la oportunidad de calificar para los programas de la ciudad, como el Programa de Asistencia para Pagar el Enganche y partido cuenta de ahorros.

Dé una Mano de Ayuda: Día de Servicio en Colony Park

¡El sábado, **1 de noviembre**, está planeado un emocionante Día de Servicio para Colony Park! Plantación de árboles, jardinería y otras actividades divertidas al aire libre tendrán lugar en el futuro sector del Plan Maestro de Colony Park. Gracias a la generosidad de la ciudad de Austin, 100 árboles han sido donados para esta celebración. También estaremos trabajando en el jardín comunitario de la escuela primaria Overton. No hay que ser un experto en jardín para ayudar – vamos a tener un papel para los grandes y pequeños! Familias disfrutarán de comida gratis, entretenimiento y diversión, así que asegúrese de visitar nuestro sitio web, <http://ddce.utexas.edu/colonypark/>.

Eventos de Regreso a la Escuela

Finalmente, el equipo asistió a **cuatro** eventos de Regreso a la Escuela en: Barbara Jordan Elementary, Delco centro, LBJ High School y Overton Elementary. ¡Gracias a todos los que visitaron nuestra mesa! Nos comunicamos con más de 3,000 padres y alumnos y compartimos información actualizada sobre el Plan Maestro de Colony Park y próximos eventos. Se entregó más de 400 bolsas de útiles escolares gratuitos, pegatinas y colgantes de UT, y libros infantiles generosamente donados por Half Price Books.

Austin Code Hosts Workshop

Homeowners who have received notice of code violations are invited to attend The Austin Code Workshop, Thursday, October 16, 2014, 5pm – 8pm at the Turner—Roberts Recreation Center, 7201 Colony Loop Drive. There will be representatives to assist with the permit application process. Spanish speakers will be available. Please contact us with any questions. Elaine Garrett, Division Manager for the East/South District 512-974-1991, or Robert Alvarado, Assistant Division Manager for the East District 512-974-2334.

El Departamento de Código de Austin Patrocina Taller

Los propietarios que han recibido notificación de violaciones con respecto a la ordenanza de zonificación están invitados a participar en el Taller de Código de Austin, el jueves, 16 de octubre, 2014 de 5:00 pm a 8:00pm en el Centro de Recreación Turner-Roberts, 7201 Colony Loop Drive. Habrá representantes para ayudar con el proceso de solicitud de permiso y hablantes de español estarán disponibles. Favor póngase en contacto con las siguientes personas con cualquier pregunta: Elaine Garrett, Gerente de División para el Distrito Este/Sur 512-974-1991, o Robert Alvarado, Asistente de Gerente de la División para el Distrito Este 512-974-2334.

