



# AUSTIN 奥斯汀是我的家

Simplified Chinese

许多人把Austin视为故乡，他们中有人深深扎根于Austin的文化中，有人则是世代代居住于此。Austin因这里的居民而与众不同。随着城市的不断发展，追逐利益的房地产投资商和日新月异的社区给有些房主带来十足的压力。有些房主则会因为维修房屋而在经济上倍感压力。还有些人想要留在Austin，但他们需要对房子进行一些升级，营造更安全的居住环境。我该怎么办？利用此清单，联系顾问，了解更多信息，申请有用的计划。

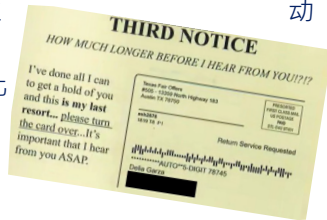
## □ 跟为您谋求最大利益的人合作。

Austin有多家持有HUD认证的机构提供房产咨询。如果您接到任何电话或邮件提出要购买您的房子，敬请致电这些组织。他们会帮助回答您可能遇到的任何问题。

- » Austin人类家园 (Austin Habitat for Humanity) [austinhabitat.org](http://austinhabitat.org); 512.472.8788
- » Texas商业和社区贷款处 [bcloftexas.org](http://bcloftexas.org); 512.912.9884
- » Frameworks社区开发公司 (Frameworks Community Development Corporation) [frameworkscdc.org](http://frameworkscdc.org); 512.385.1500

## □ 了解追逐利益的投资商释放的信号。

- » 购买您的房产的随机请求。这些请求可谓五花八门，可以是“手写”便条和主动致电提出要买您的房产，也可以是误导性邮件，比如这种。
- » “手续”费或“管理”费。如果您是一名想出售房产的房主，那么您不应该支付任何前期费用。
- » 高压策略。如果他们想让您签一份合同，答应把房产出售给他们，但不给您“定金”，那么这不是一笔可靠的交易。如果他们不愿让您对文件进行第三方审查，那么这不是一笔可靠的交易。



## □ 申请住宅维修计划。

Austin市针对符合收入标准的Austin人推出各种住房维修计划。这些计划可以帮助Austin人在本市继续居住。

有些计划有助于：

- » 提高Austin的残疾人和老年人居住的便利性
- » 利用拨款营造安全居住环境
- » 更换或修理您家的下水道

### City of Austin Housing & Planning Department

住房和规划人员很乐意告诉您更多。

拨打512.974.3100、311联系我们，或登录[HPDCS@AustinTexas.gov](mailto:HPDCS@AustinTexas.gov)。

## □ 务必具备所有 可用的免税工具。

宅基地纳税减免是由Texas针对自住房产颁布的法律，旨在降低您的房产应缴的税额。申请无需付费，也无需雇人为您申请。

如果您或配偶超过65岁、身体残疾或属于残疾退伍军人，那么你们将有资格获得额外的豁免。了解更多信息，请拨打512.834.9138联系Travis中央估价部门 (Travis Central Appraisal District)，或访问[traviscad.org/homesteadexemptions](http://traviscad.org/homesteadexemptions)

## □ 与您的邻居分享此信息！

Austin因您、您的邻居和您的社区而不同。

