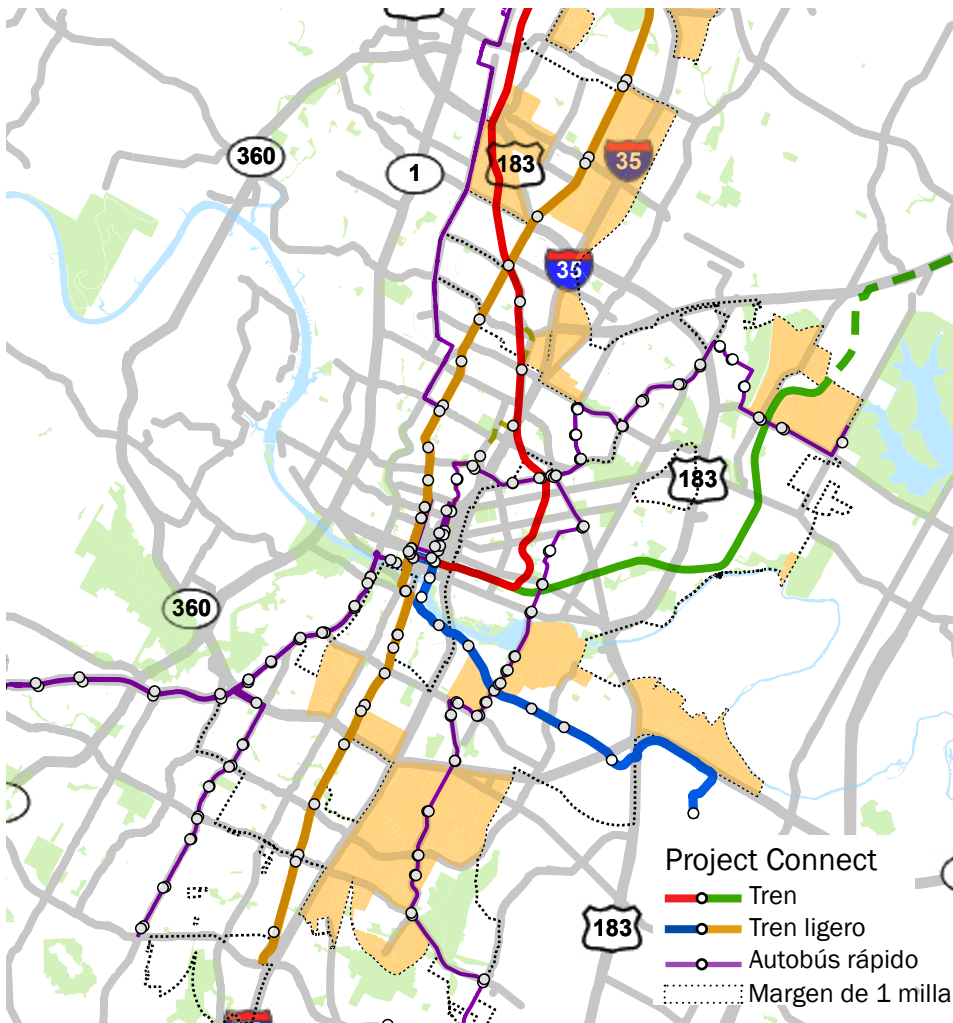




Vulnerable

Los vecindarios en esta categoría incluyen áreas con residentes vulnerables y sin cambio demográfico significativo. Algunos vecindarios están cerca o contienen áreas con propiedades de alto valor y/o tasas altas de valorización.



Población



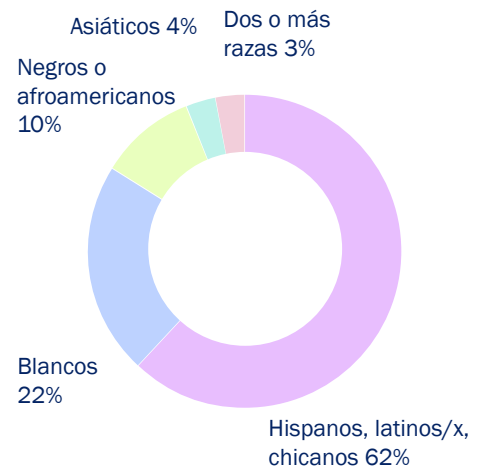
Unidades de vivienda



Unidades de Vivienda asequibles



Raza y origen étnico



Riesgo de desplazamiento vulnerable

Indicadores de vulnerabilidad

Se usan cinco factores para determinar si un vecindario es vulnerable a desplazamiento debido al aumento de los costos de vivienda. La presencia de más factores aumenta la vulnerabilidad. En comparación con otras áreas, las áreas con riesgo de desplazamiento vulnerable tienen las mayores proporciones de comunidades de color, niños que viven en pobreza y personas de 25 años o más que no tienen título universitario de cuatro años.



Comunidades de color



Bajos ingresos



Niños que viven en pobreza



Inquilinos
(28% con costos de alquiler excesivos para ellos)



25 años o más sin un título universitario



Vulnerable

Índice de vulnerabilidad

La gráfica a continuación muestra la vulnerabilidad de los residentes en los vecindarios dentro de un área de 1 milla de las estaciones de Project Connect. Los vecindarios clasificados como de riesgo de desplazamiento vulnerable están resaltados en amarillo. Dos tercios de estos vecindarios tienen una proporción mucho más alta de residentes más vulnerables que el vecindario promedio del área de Austin.

Problemas de desplazamiento relacionados con Project Connect

- Las áreas vulnerables tienen el mayor número de residentes vulnerables y el mayor grado de vulnerabilidad.
- Estas áreas también tienen la proporción más grande de hogares con costos de alquiler gravemente excesivos para ellos en comparación con otras áreas con riesgo de desplazamiento. El aumento en los precios de los terrenos a consecuencia de Project Connect probablemente pondrán más presión en estos hogares que ya están agobiados por los costos.

Oportunidades para los fondos de antidesplazamiento de Project Connect

- **Adquisición de terrenos para desarrollos equitativos futuros.** El valor promedio de las casas en las áreas vulnerables es más bajo que en las áreas con otros niveles de riesgo de desplazamiento. Las inversiones pueden asegurar los terrenos para proyectos iniciados por la comunidad en anticipación al aumento en los costos de los terrenos. Tal y como lo indica el informe [Uprooted](#): “Comprar terrenos y viviendas en esta etapa temprana ofrece a las ciudades, comunidades, organizaciones de desarrollo comunitario y residentes más capacidad para mitigar el desplazamiento cuando lleguen los cambios”.
- **Vías hacia la creación de riqueza.** Las oportunidades para crear movilidad económica y aumentar los ingresos pueden mitigar las presiones de desplazamiento. La riqueza provee resiliencia para soportar las emergencias y poder pagar la educación superior de los adultos y la siguiente generación. Aumentar el acceso a la adquisición de vivienda y sueldo digno, y a empleos con crecimiento profesional que permitan sustentar a la familia es crítico para garantizar la sostenibilidad de las personas a largo plazo.

Impacto

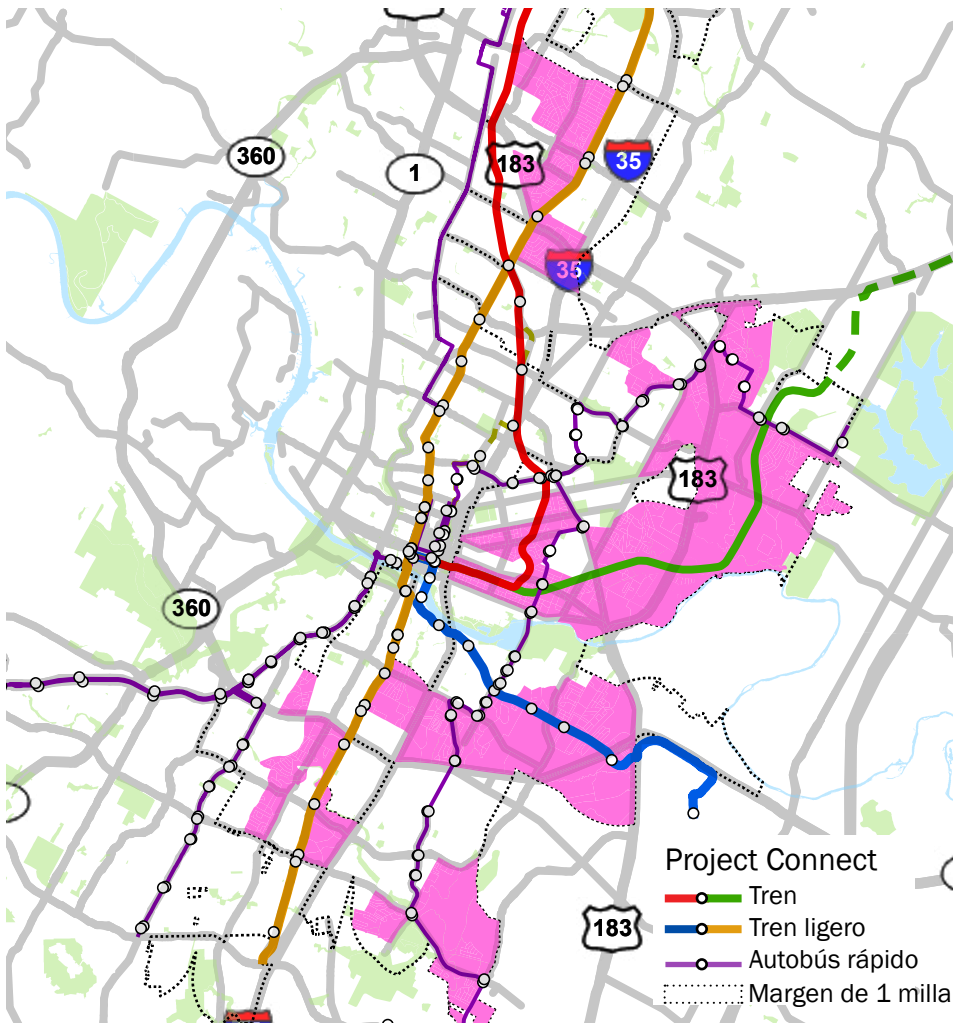
Debe darse prioridad a las áreas con riesgo de desplazamiento vulnerable para los fondos de antidesplazamiento ya que estas tienen el mayor número de personas y el mayor grado de vulnerabilidad. Las inversiones también tienen el potencial de aprovechar el valor de los terrenos que aún no han aumentado.





Desplazamiento activo

Los vecindarios en esta categoría incluyen áreas con residentes vulnerables, cambio demográfico activo y aceleración y valorización del mercado de vivienda.



 Riesgo de desplazamiento activo

Población



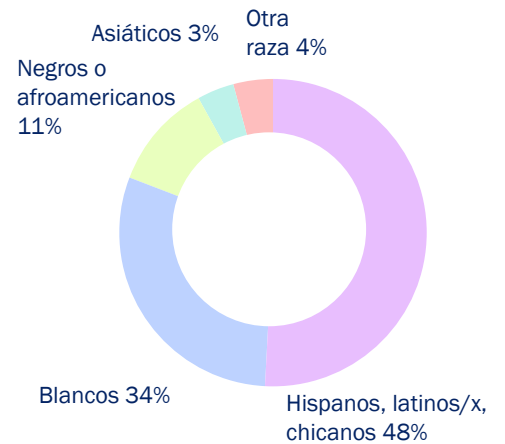
Unidades de vivienda



Unidades de Vivienda asequibles

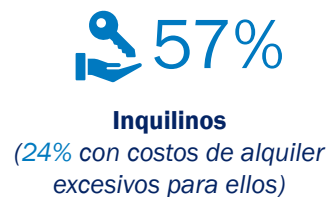


Raza y origen étnico



Indicadores de vulnerabilidad

Se usan cinco factores para determinar si un vecindario es vulnerable a desplazamiento debido al aumento de los costos de vivienda. La presencia de más factores aumenta la vulnerabilidad. En comparación con otras áreas, las áreas en riesgo de desplazamiento activo tienen proporciones un poco más altas de comunidades de bajos ingresos.





Desplazamiento activo

Índice de vulnerabilidad

La gráfica a continuación muestra la vulnerabilidad de los residentes en los vecindarios dentro de un área de 1 milla de las estaciones de Project Connect. Los vecindarios clasificados como de riesgo de desplazamiento activo están resaltados en rosa. Más de la mitad de estos vecindarios tiene una proporción mucho más alta de residentes más vulnerables que el vecindario promedio del área de Austin.

Problemas de desplazamiento relacionados con Project Connect

- Estas áreas están particularmente vulnerables a aumentos en el alquiler a medida que los mercados de vivienda con mayor proporción de inquilinos de bajos ingresos ven una mayor demanda de hogares de ingresos más altos.
- El alto número de Unidades de Vivienda asequibles existentes podría mitigar la presión de desplazamiento, pero deben hacerse esfuerzos para garantizar la preservación de esas unidades económicas existentes.

Oportunidades para los fondos de antidesplazamiento de Project Connect

- **Minimizar el desplazamiento inmediato.** Invertir para estabilizar a los residentes existentes usando herramientas como asistencia de alquiler, servicios y representación legal para inquilinos, educación sobre las leyes de vivienda justa, derechos de los inquilinos y de los propietarios.
- **Preservación multifamiliar.** Ofrecer incentivos a los arrendadores para preservar las restricciones de alquiler en sus propiedades.

Impacto

Se deben dirigir inversiones tempranas a las áreas en riesgo de desplazamiento activo con poblaciones consideradas cada vez más vulnerables.

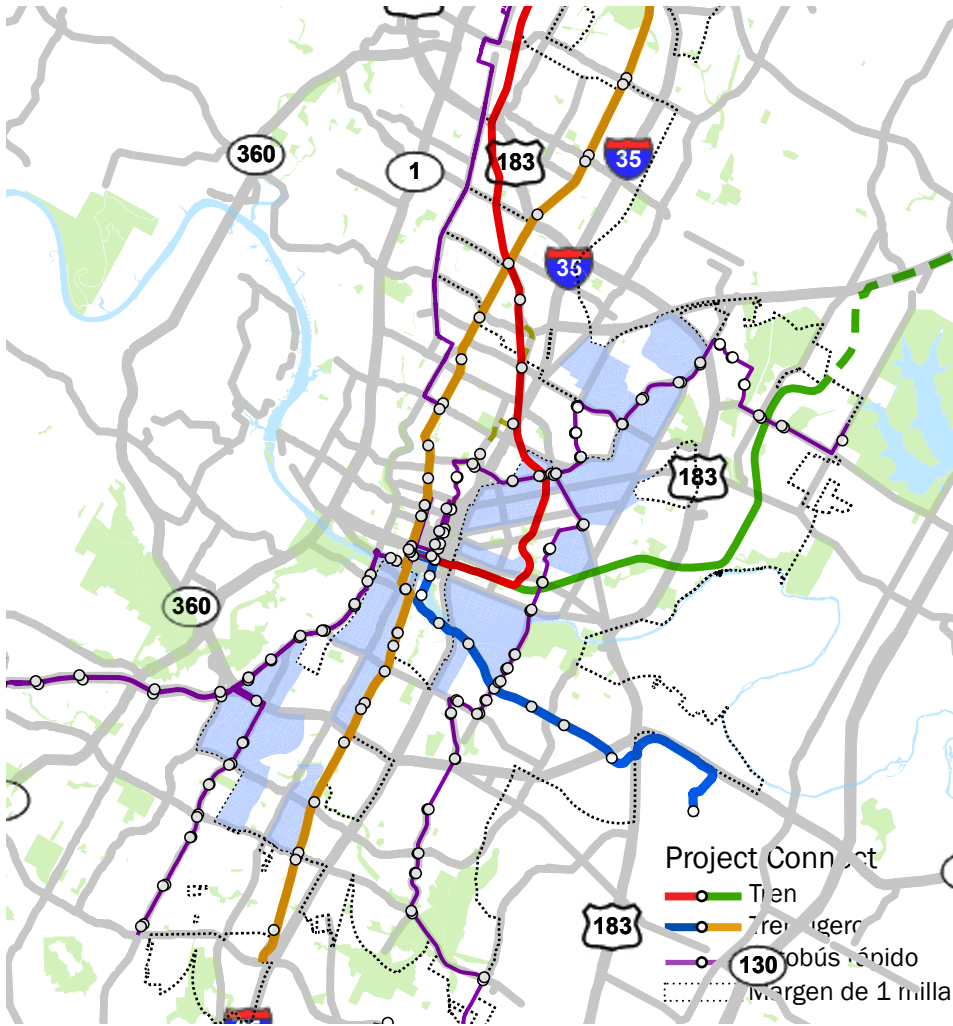
El rápido aumento en los costos de vivienda en estas áreas las hacen particularmente importantes para una acción inmediata.





Desplazamiento crónico

Los vecindarios en esta categoría incluyen áreas en las que los residentes vulnerables han sido desplazados, ha ocurrido un cambio demográfico significativo y las viviendas en el mercado tienen un alto valor o se han valorizado.



Riesgo de desplazamiento crónico

Población



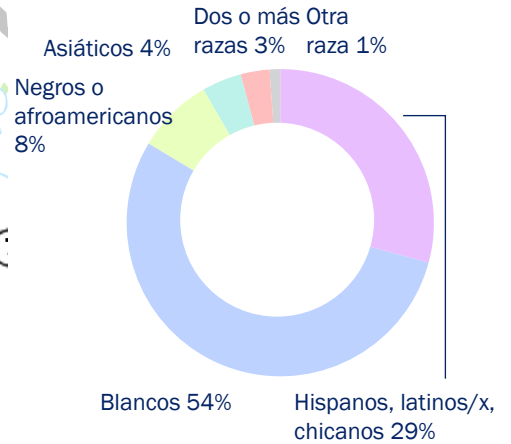
Unidades de vivienda



Unidades de Vivienda asequibles



Raza y origen étnico



Indicadores de vulnerabilidad

Se usan cinco factores para determinar si un vecindario es vulnerable a desplazamiento debido al aumento de los costos de vivienda. La presencia de más factores aumenta la vulnerabilidad. En comparación con otras áreas, aquellas con riesgo de desplazamiento crónico han tenido el mayor cambio demográfico y tienen las proporciones más bajas de residentes vulnerables que permanecen allí.





Desplazamiento crónico

Índice de vulnerabilidad

La gráfica a continuación muestra la vulnerabilidad de los residentes en los vecindarios dentro de un área de 1 milla de las estaciones de Project Connect. Los vecindarios clasificados como de riesgo de desplazamiento crónico están resaltados en azul. Muy poco de estos vecindarios tienen residentes vulnerables.

Problemas de desplazamiento relacionados con Project Connect

Ha ocurrido desplazamiento significativo a consecuencia de los daños continuos causados por la segregación, falta de inversión, renovación urbana, injusticia ambiental y aburguesamiento. Muy pocos residentes vulnerables permanecen allí.

Oportunidades para los fondos de antidesplazamiento de Project Connect

- **Promoción y alcance dirigidos.** Los residentes vulnerables ya no son mayoría en estas áreas, pero más estudios de análisis y actividades de promoción y alcance pueden ayudar a dirigir los servicios a los residentes vulnerables que aún permanecen allí.
- **Política de preferencia.** Se debe aplicar una política de preferencia a todas las áreas con riesgo de desplazamiento. Se debe realizar mayor esfuerzo para ayudar a las comunidades desplazadas a restablecer raíces en las áreas con riesgo de desplazamiento crónico.

Impacto

Debido al aumento en el valor de los terrenos y a los cambios demográficos, las inversiones de antidesplazamiento en las áreas con riesgo de desplazamiento crónico tendrán un menor impacto en las poblaciones vulnerables a desplazamiento.

